



Obra  
SAMAE - RS\_30-03-2025\_Rev. 10

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SETOP - 10/2024 - Minas Gerais  
CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo  
AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul  
EMOP - 02/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.  
22,44%

Nova sede administrativa e operacional do SAMAE  
CAXIAS - RS

Cronograma Físico e Financeiro														
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 5.141.293,53	4,00% 205.651,74	3,90% 200.510,45	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 1.437.319,60	25,00% 359.329,90	25,00% 359.329,90	25,00% 359.329,90	5,00% 71.865,98	5,00% 71.865,98	5,00% 71.865,98	5,00% 71.865,98	5,00% 71.865,98				
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	100,00% 13.413.252,58	1,00% 134.132,53	1,00% 134.132,53	3,00% 402.397,58	3,00% 402.397,58	4,00% 536.530,10	5,00% 670.662,63	5,00% 670.662,63	5,00% 670.662,63	6,00% 804.795,15	6,00% 804.795,15	6,00% 804.795,15	6,00% 804.795,15
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	100,00% 5.165.325,63												5,00% 258.266,28
5	PÓRTICO	100,00% 49.641,63												
6	FECHAMENTOS	100,00% 2.510.722,21					2,00% 50.214,44	2,00% 50.214,44	2,00% 50.214,44	2,00% 50.214,44	2,00% 50.214,44	2,00% 50.214,44	3,00% 75.321,67	5,00% 125.536,11
7	REVESTIMENTOS	100,00% 6.793.974,31										1,00% 67.939,74	2,00% 135.879,49	2,00% 135.879,49
8	BRISES	100,00% 772.410,90												
9	ESQUADRIAS	100,00% 884.584,73												
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	100,00% 3.267.814,60												
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	100,00% 787.202,61												
12	PAISAGISMO	100,00% 4.861.622,21												
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 1.809.545,22			1,00% 18.095,45	1,00% 18.095,45	1,00% 18.095,45	2,00% 36.190,90	2,00% 36.190,90	2,00% 36.190,90	2,00% 36.190,90	3,00% 54.286,36	3,00% 54.286,36	3,00% 54.286,36
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	100,00% 4.295.601,80						3,00% 128.868,05	3,00% 128.868,05	3,00% 128.868,05	3,00% 128.868,05	3,00% 128.868,05	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 114.421,18												
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 542.726,54												2,00% 10.854,53
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 13.312,70												
18	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 1.909.973,90					2,00% 38.199,48	2,00% 38.199,48	2,00% 38.199,48	2,00% 38.199,48	2,00% 38.199,48	2,00% 38.199,48	2,00% 38.199,48	2,00% 38.199,48
19	SUBESTAÇÃO	100,00% 921.283,30												
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	100,00% 28.219,20												
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	100,00% 314.417,96												
Porcentagem			1,27%	1,26%	1,73%	1,2%	1,61%	2,12%	2,12%	2,12%	2,23%	2,39%	2,71%	3,29%
Custo			699.114,16	693.972,87	949.485,61	662.021,69	884.568,14	1.165.664,17	1.165.664,17	1.165.664,17	1.227.930,72	1.313.965,91	1.492.924,91	1.812.260,17
Porcentagem Acumulado			1,27%	2,53%	4,26%	5,46%	7,07%	9,18%	11,3%	13,42%	15,65%	18,04%	20,75%	24,05%
Custo Acumulado			699.114,16	1.393.087,03	2.342.572,64	3.004.594,33	3.889.162,47	5.054.826,64	6.220.490,81	7.386.154,98	8.614.085,70	9.928.051,61	11.420.976,52	13.233.236,69

RODRIGO EMANUEL RABELLO  
Responsável Técnico  
CREA-RS 167.175-D



Obra  
SAMAЕ - RS\_30-03-2025\_Rev. 10

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SETOP - 10/2024 - Minas Gerais  
CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo  
AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul  
EMOP - 02/2025 - Rio de Janeiro

Nova sede administrativa e operacional do SAMAЕ  
CAXIAS - RS

Cronograma Físico e Financeiro														
Item	Descrição	Total Por Etapa	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS	570 DIAS	600 DIAS	630 DIAS	660 DIAS	690 DIAS	720 DIAS
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 5.141.293,53	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 1.437.319,60												
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES	100,00% 13.413.252,58	6,00% 804.795,15	6,00% 804.795,15	5,00% 670.662,63	5,00% 670.662,63	5,00% 670.662,63	5,00% 670.662,63	5,00% 670.662,63	5,00% 670.662,63	5,00% 670.662,63	2,00% 268.265,05		
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	100,00% 5.165.325,63	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	10,00% 516.532,56	10,00% 516.532,56
5	PÓRTICO	100,00% 49.641,63												
6	FECHAMENTOS	100,00% 2.510.722,21	5,00% 125.536,11	5,00% 125.536,11	5,00% 125.536,11	5,00% 125.536,11	5,00% 125.536,11	5,00% 125.536,11	5,00% 125.536,11	5,00% 125.536,11	4,00% 100.428,89	4,00% 100.428,89	4,00% 100.428,89	4,00% 100.428,89
7	REVESTIMENTOS	100,00% 6.793.974,31	5,00% 339.698,72	5,00% 339.698,72	5,00% 339.698,72	5,00% 339.698,72	5,00% 339.698,72	10,00% 679.397,43	10,00% 679.397,43	10,00% 679.397,43	10,00% 679.397,43	10,00% 679.397,43	5,00% 339.698,72	5,00% 339.698,72
8	BRISES	100,00% 772.410,90										20,00% 154.482,18	30,00% 231.723,27	30,00% 231.723,27
9	ESQUADRIAS	100,00% 884.584,73	4,00% 35.383,39	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	10,00% 88.458,47	1,00% 8.845,85	10,00% 88.458,47	10,00% 88.458,47	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	100,00% 3.267.814,60							10,00% 326.781,46	10,00% 326.781,46	10,00% 326.781,46	10,00% 326.781,46	10,00% 326.781,46	10,00% 326.781,46
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	100,00% 787.202,61												
12	PAISAGISMO	100,00% 4.861.622,21												
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 1.809.545,22	4,00% 72.381,81	4,00% 72.381,81	4,00% 72.381,81	4,00% 72.381,81	6,00% 108.572,71	5,00% 90.477,26	5,00% 90.477,26	5,00% 90.477,26	6,00% 108.572,71	6,00% 108.572,71	6,00% 108.572,71	6,00% 108.572,71
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	100,00% 4.295.601,80	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09	5,00% 214.780,09	4,00% 171.824,07	4,00% 171.824,07	3,00% 128.868,05
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 114.421,18											10,00% 11.442,12	15,00% 17.163,18
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 542.726,54	2,00% 10.854,53	2,00% 10.854,53	2,00% 10.854,53	2,00% 10.854,53	3,00% 16.281,80	3,00% 16.281,80	3,00% 16.281,80	5,00% 27.136,33	5,00% 27.136,33	5,00% 27.136,33	5,00% 27.136,33	5,00% 27.136,33
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 13.312,70												
18	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 1.909.973,90	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70
19	SUBESTAÇÃO	100,00% 921.283,30		1,00% 9.212,83	10,00% 92.128,33	10,00% 92.128,33	10,00% 92.128,33	15,00% 138.192,50	15,00% 138.192,50	20,00% 184.256,66	19,00% 175.043,83			
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	100,00% 28.219,20												
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	100,00% 314.417,96												
Porcentagem			3,86%	3,9%	3,8%	3,8%	3,88%	4,63%	5,08%	5,33%	5,3%	4,37%	3,89%	3,83%
Custo			2.126.857,46	2.144.916,14	2.093.699,11	2.093.699,11	2.135.317,28	2.547.213,94	2.794.382,78	2.930.914,10	2.914.689,50	2.404.545,02	2.143.530,74	2.106.295,78
Porcentagem Acumulado			27,91%	31,81%	35,61%	39,42%	43,3%	47,92%	53,0%	58,33%	63,62%	67,99%	71,89%	75,71%
Custo Acumulado			15.360.094,15	17.505.010,29	19.598.709,40	21.692.408,51	23.827.725,79	26.374.939,73	29.169.322,51	32.100.236,61	35.014.926,11	37.419.471,13	39.563.001,87	41.669.297,65

RODRIGO EMANUEL RABELLO  
Responsável Técnico  
CREA-RS 167.175-D



Obra  
SAMA E - RS\_30-03-2025\_Rev. 10

Bancos  
SINAPI - 02/2025 - Rio Grande do Sul  
SICRO3 - 10/2024 - Rio Grande do Sul  
SEDOP - 02/2025 - Pará  
SETOP - 10/2024 - Minas Gerais  
CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo  
AGESUL - 01/2025 - Mato Grosso do Sul  
EMOP - 02/2025 - Rio de Janeiro

Nova sede administrativa e operacional do SAMA E  
CAXIAS - RS

Cronograma Físico e Financeiro									
Item	Descrição	Total Por Etapa	750 DIAS	780 DIAS	810 DIAS	840 DIAS	870 DIAS	900 DIAS	
1	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	100,00% 5.141.293,53	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,30% 169.662,69	3,00% 154.238,81	3,30% 169.662,69	
2	TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00% 1.437.319,60							
3	PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAOES	100,00% 13.413.252,58							
4	FORROS, PISOS E ESCADAS	100,00% 5.165.325,63	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28	5,00% 258.266,28		
5	PÓRTICO	100,00% 49.641,63	20,00% 9.928,33	20,00% 9.928,33	20,00% 9.928,33	20,00% 9.928,33	20,00% 9.928,33		
6	FECHAMENTOS	100,00% 2.510.722,21	4,00% 100.428,89	4,00% 100.428,89	4,00% 100.428,89	4,00% 100.428,89	4,00% 100.428,89	4,00% 100.428,89	
7	REVESTIMENTOS	100,00% 6.793.974,31	3,00% 203.819,23	3,00% 203.819,23	2,00% 135.879,49	2,00% 135.879,49			
8	BRISES	100,00% 772.410,90	20,00% 154.482,18						
9	ESQUADRIAS	100,00% 884.584,73	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	5,00% 44.229,24	
10	IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA	100,00% 3.267.814,60	10,00% 326.781,46	10,00% 326.781,46	10,00% 326.781,46	10,00% 326.781,46			
11	ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA	100,00% 787.202,61	25,00% 196.800,65	25,00% 196.800,65	25,00% 196.800,65	25,00% 196.800,65			
12	PAISAGISMO	100,00% 4.861.622,21	20,00% 972.324,44	20,00% 972.324,44	20,00% 972.324,44	20,00% 972.324,44	20,00% 972.324,44		
13	INSTALAOES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 1.809.545,22	4,00% 72.381,81	4,00% 72.381,81	4,00% 72.381,81	4,00% 72.381,81	3,00% 54.286,36		
14	INSTALAOES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAOES	100,00% 4.295.601,80	3,00% 128.868,05	4,00% 171.824,07	4,00% 171.824,07	3,00% 128.868,05	3,00% 128.868,05	2,00% 85.912,04	
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 114.421,18	20,00% 22.884,24	30,00% 34.326,35	25,00% 28.605,30				
16	SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	100,00% 542.726,54	5,00% 27.136,33	5,00% 27.136,33	5,00% 27.136,33	1,00% 5.427,27	20,00% 108.545,31	20,00% 108.545,31	
17	EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 13.312,70	20,00% 2.662,54	20,00% 2.662,54	20,00% 2.662,54	20,00% 2.662,54	20,00% 2.662,54		
18	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 1.909.973,90	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	5,00% 95.498,70	4,00% 76.398,96		
19	SUBESTAÇÃO	100,00% 921.283,30							
20	COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO	100,00% 28.219,20			25,00% 7.054,80	25,00% 7.054,80	25,00% 7.054,80	25,00% 7.054,80	
21	LIMPEZA FINAL E AS BUILT	100,00% 314.417,96			25,00% 78.604,49	25,00% 78.604,49	25,00% 78.604,49	25,00% 78.604,49	
Porcentagem			5,06%	4,88%	4,9%	4,73%	3,63%	1,08%	
Custo			2.786.155,04	2.686.070,99	2.698.069,48	2.604.799,11	1.995.836,48	594.437,44	
Porcentagem Acumulado			80,78%	85,66%	90,56%	95,29%	98,92%	100,0%	
Custo Acumulado			44.455.452,69	47.141.523,68	49.839.593,16	52.444.392,27	54.440.228,75	55.034.666,34	

RODRIGO EMANUEL RABELLO  
Responsável Técnico  
CREA-RS 167.175-D