



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SMOSP  
GERÊNCIA TÉCNICA DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS - GTPEEP

**Obra: Reforma de edificação para implantação do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) SERRANO**  
**Local: Avenida Serrano Santo Antônio, Bairro Serrano, Caxias do Sul - RS**  
**Assunto: BDI**

**DETALHAMENTO DO BDI**

**TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO**

ITEM	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	UTILIZADO MÉDIO %
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	4,00
SEGURO + GARANTIA	0,80%	0,80%	1,00%	0,80
RISCO	0,97%	1,27%	1,27%	1,27
DESPESA FINANCEIRA	0,59%	1,23%	1,39%	1,23
LUCRO	6,16%	7,40%	8,96%	7,40
PIS	-	-	-	0,65
COFINS	-	-	-	3,00
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	-	-	-	
ISS	-	-	-	2,00

- Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de  
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

50,00%
4,00%

- Para o cálculo do BDI adotado, foi utilizada a fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2016 TCU

$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) - 1] \times 100$
---

**BDI SEM DESONERAÇÃO**

**22,23 %**

\_\_\_\_\_  
**THIAGO MARQUES DIAS**  
Engº. Civil CREA-RS167.784 / mat. 21604  
GTPEEP / SMOSP

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ GABRIEL GONÇALVES**  
Engº. Eletr. CREA-RS 69.998 / mat. 784  
GTPV / SMOSP